

Commune de
CUINZIER

(Département de la Loire)



REÇU LE

- 8 MARS 2021

SOUS-PREFECTURE de ROANNE
LOIRE 42-02-81



DECLARATION DE PROJET
MISE EN COMPATIBILITE

EXTENSION DE LA Z.A DU PILON

2020

APTITUDES AMENAGEMENT

Espace Saint Louis Rue Raffin 42300 ROANNE

Tél : 04.77.71.28.82

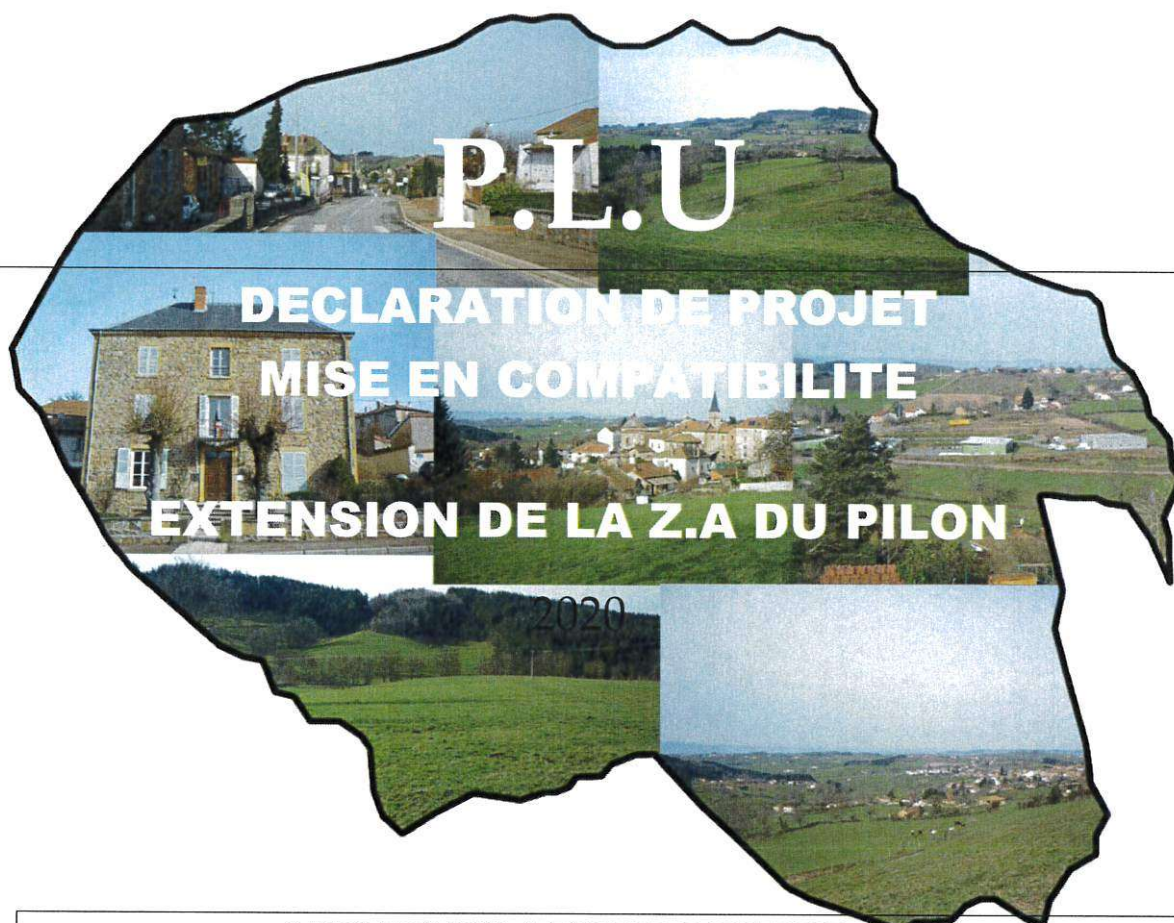
aptitudes.amenagement@orange.fr

MAIRIE DE CUINZIER

Le bourg 42460 CUINZIER

Tél : 04.77.60.52.35

mairiecuinzier@wando.fr

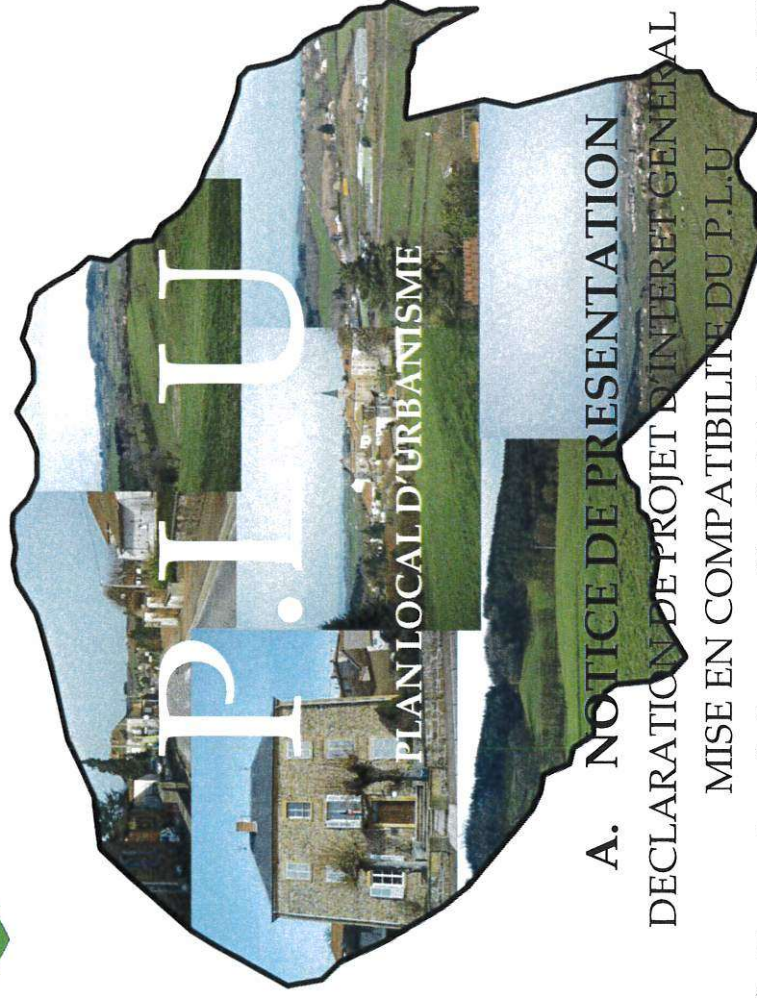


NOMENCLATURE DES PIECES

- A. Notice de présentation
- B. Réunion d'examen conjoint
- C. Avis autorité environnementale
- D. Délibérations commune et Communauté de Communes

Commune de
CUINZIER

(Département de la Loire)



▷ Extension de la zone d'activités intercommunale du Pilon

APTITUDES AMENAGEMENT

Espace Saint Louis Rue Raffin 42300 ROANNE

Tél : 04.77.71.28.82

aptitudes.amenagement@orange.fr

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
approuvant la mise en compatibilité du P.L.U en date
du 27 JANVIER 2021



Sommaire

Préambule	2
-----------------	---

Chapitre I : Présentation du projet..... 3

1. L'environnement du projet.....	3
1.1 Situation géographique et administrative	3
1.2 Contexte physique.....	4
1.3 Contexte environnemental	6
1.4 Contexte démographique	8
1.5 Contexte socio-économique	9
2. Le projet et ses caractéristiques	11
2.1 La zone d'activités du Pilon	11
2.2 L'extension projetée de la zone d'activités du Pilon.....	13
2.3 L'intérêt général et les justifications du projet....	15

3. Evaluation des incidences du projet : analyse environnementale	17
3.1 Le patrimoine naturel, bâti et culturel	17
3.2 Les paysages	18
3.3 Les espaces agricoles	19
3.4 Les risques et nuisances	20
3.5 Prise en compte de la loi Montagne	21
3.6 Prise en compte des servitudes d'utilité publique	21
3.7 Prise en compte de la ressource en eau.....	21

Chapitre II : La mise en compatibilité du PLU.....	22
1. La procédure engagée	22
2. L'impact du projet vis-à-vis des règles d'urbanisme	23
2.1 Modification du zonage.....	24

Préambule

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de CUINZIER a été approuvé le 20 juillet 2016.

La commune a décidé par délibération du Conseil Municipal du 17 janvier 2019 de mener, conformément aux articles L.153-54 à L.153-59 et R.153-15 à R.153-17, une démarche de mise en compatibilité de son PLU via une procédure de déclaration de projet d'intérêt général.

Cette déclaration qui vise l'extension de la zone d'activités intercommunale du Pilon dans la continuité Nord de la ZA existante a été actée par délibération de la communauté de communes de Charlieu Belmont en date du 20 septembre 2018.

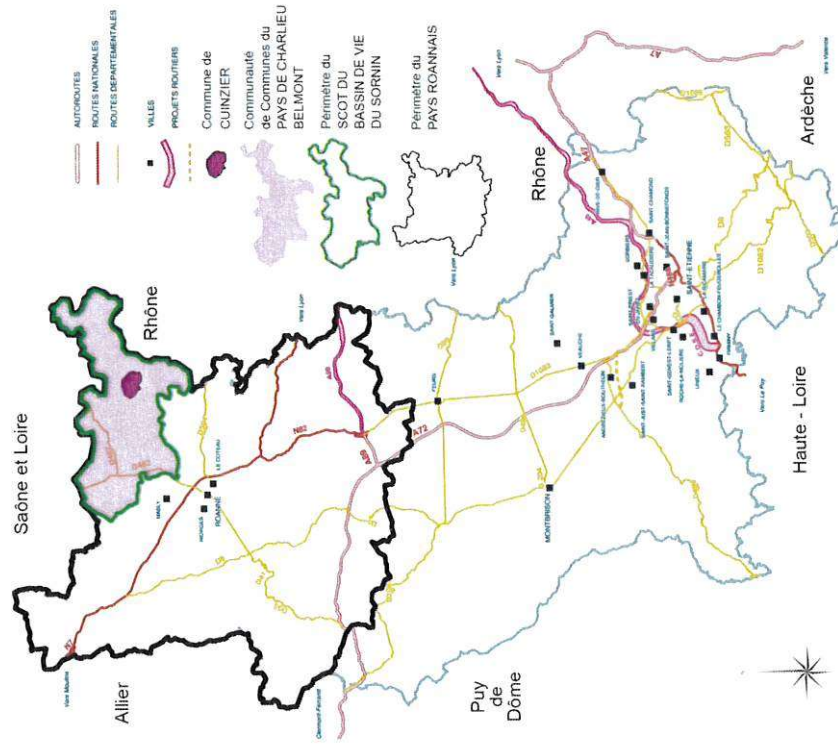
La présentation du projet et de son intérêt général permettra de justifier de la mise en compatibilité du PLU qui se traduit par l'extension de la zone UE au niveau de la ZAi du Pilon.

Chapitre I : Présentation du projet

1. L'environnement du projet

1.1 Situation géographique et administrative

Localisation de CUINZIER dans le département de la Loire



La commune de CUINZIER se situe au Nord Est du département de la Loire et de la région Rhône-Alpes en frange du département du Rhône. La commune, comme une grande partie du canton est en effet, naturellement tournée vers le bassin de vie de Cours-la-Ville dans le département voisin du Rhône.

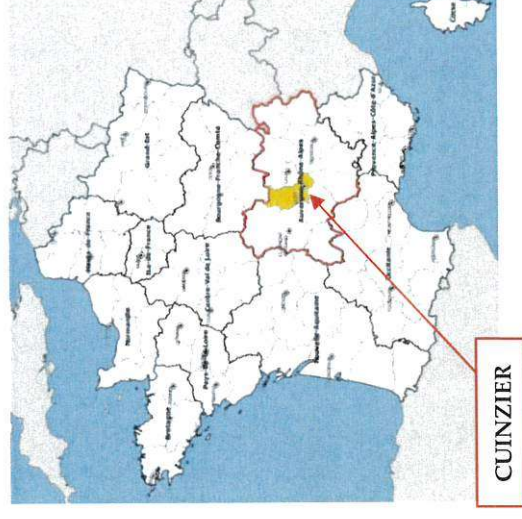
Cuinzier s'étend sur 5,62 km² dans les monts du Beaujolais et compte 731 habitants en 2015.

La commune se situe à 6,5km de Cours-la-Ville, 10km à l'Est de Charlieu, 22km au Nord Est de Roanne et 24km d'Amplepuis.

Le territoire communal est limitrophe des communes de Mars au Nord, d'Arcinges au Nord Est, de le Cergne à l'Est, de Sévelinges au Sud, de Iarnosse au Sud Ouest et de Villers à l'Ouest.

La commune de Cuinzier appartient à la communauté de communes de Charlieu-Belmont qui correspond au périmètre du SCOT du bassin de vie du Sornin approuvé le 17 mai 2011 et modifié le 16 mars 2017.

Administrativement, la commune de CUNZIER est rattachée au canton de Charlieu et à l'arrondissement de Roanne.



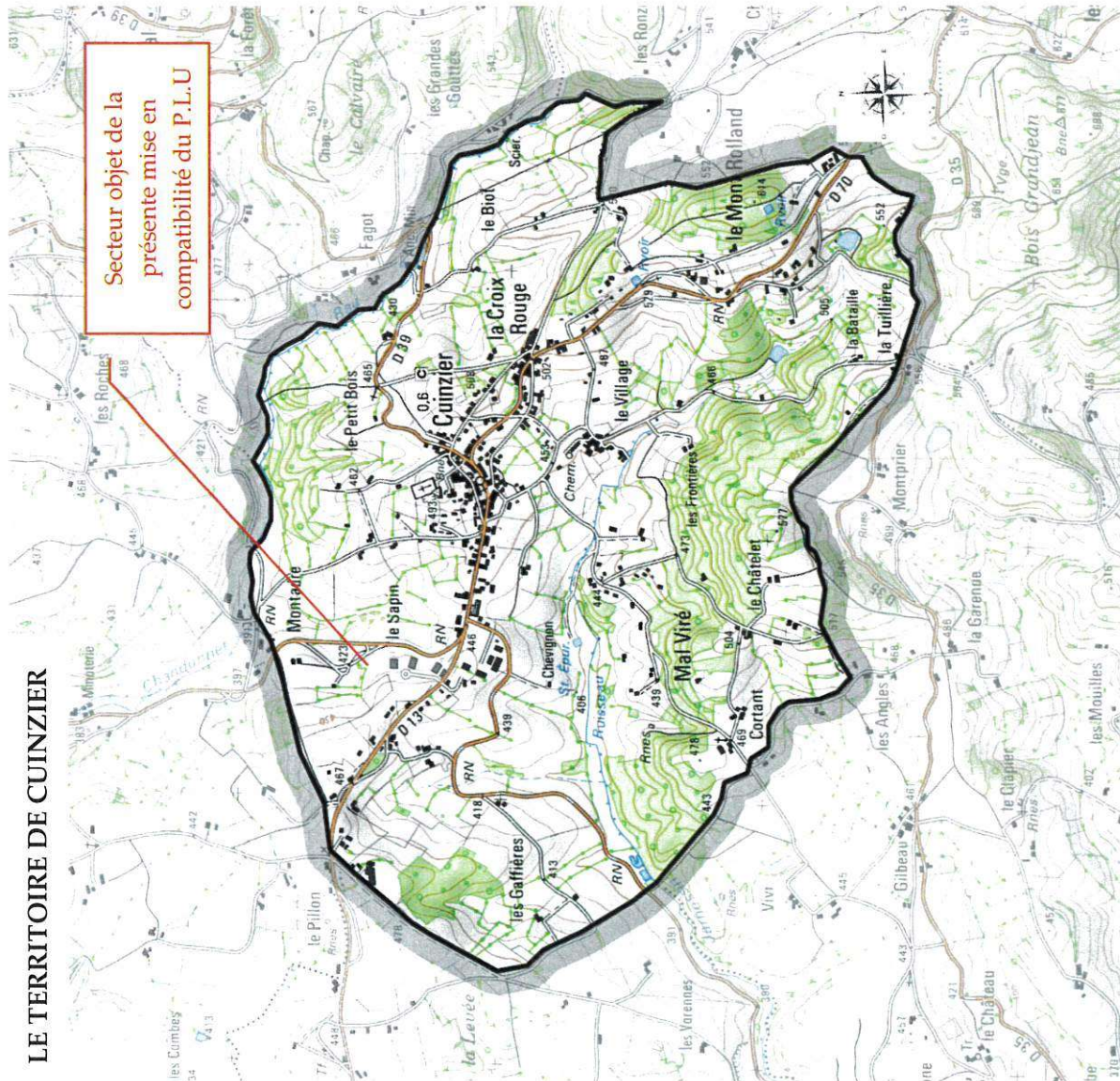
1.2 Contexte physique

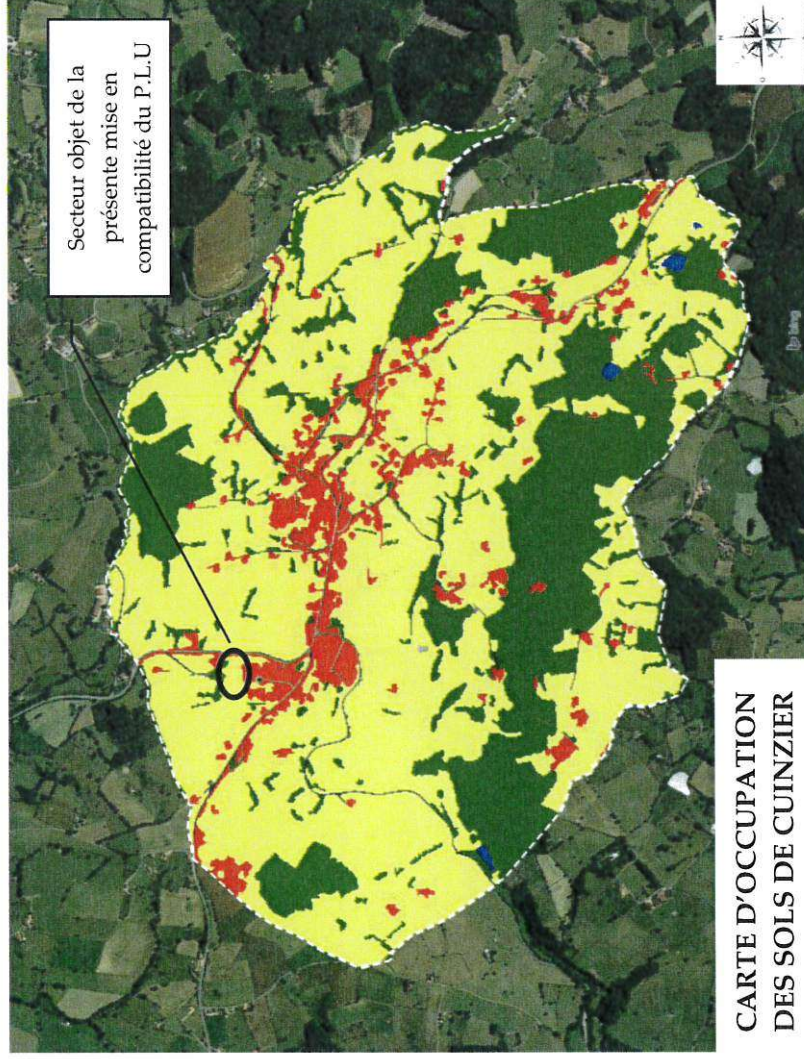
▷ **Topographie et hydrologie**
Située dans le Haut-Beaujolais, zone de petites montagnes qui constitue la partie Nord des monts du Lyonnais séparant les vallées de la Loire à l'Ouest et de la Saône et à l'Est, **CUINZIER** présente un relief assez marqué.

L'altitude varie en effet, de 391m en limite Nord de la commune à 614m à l'extrémité Sud-Est, au niveau du Mont Rolland. L'amplitude altimétrique sur l'ensemble de la commune est donc de 223m environ avec des pentes parfois importantes. L'ensemble de la commune est d'ailleurs située en zone de montagne au titre de la loi « Montagne ».

La commune est entaillée par deux vallées principales, celle du Chandonnet (ruisseau qui prend sa source sur la commune voisine du Cergne et se jette en rive gauche de la rivière *Sornin*, à la sortie de Charlieu) au Nord et du Jarnossin (ruisseau de 16,4km qui prend sa source au Sud Est de la commune, et se jette en rive droite de la Loire, peu avant Pouilly-sous-Charlieu) au Sud.

Le centre bourg et les secteurs d'extensions urbains sont situés à une altitude comprise entre 450 et 500m sur la ligne de crête qui sépare ces deux vallées.





**CARTE D'OCCUPATION
DES SOLS DE CUINZIER**

Environ les deux tiers du territoire communal sont des espaces agricoles majoritairement des prairies. Ils occupent les versants et les fonds des vallées du Jarnossin et du Chandonnay. Le site objet de la mise en compatibilité du PLU est actuellement une prairie dont seule la partie Ouest est déclarée comme surface agricole.

Les espaces boisés couvrent une centaine d'hectare environ soit un peu moins de 20% du territoire communal. Ils correspondent essentiellement à la crête Sud de la commune et aux altitudes les plus importantes. Cette crête boisée sépare la vallée du Jarnossin de Cuinzier de la vallée du Jarnossin de Jarnosse. Ces boisements sont composés de Douglas, de sapins et d'épicéas en majorité.

Les espaces urbanisés s'étalent principalement sur la seconde ligne de crête qui sépare la vallée du Jarnossin au Sud et celle du Chandonnay au Nord.

▷ Géologie

La commune de CUINZIER est située en bordure Ouest du Massif Cristallin du Haut-Beaujolais, en limite de la plaine du Roannais. Elle s'étend sur un grand type de substratum géologique datant de l'ère primaire : le socle granitique du carbonifère. Celui-ci est constitué de 2 formations assez similaires qui sont des microgranites et granophyres ainsi que des granites porphyroïdes à biotite. Ces roches sont affectées par une altération météorique. Ceci se traduit par l'apparition d'une couche d'arène plus ou moins importante, à texture sablo-argileuse, dont dépendra la perméabilité des sols.

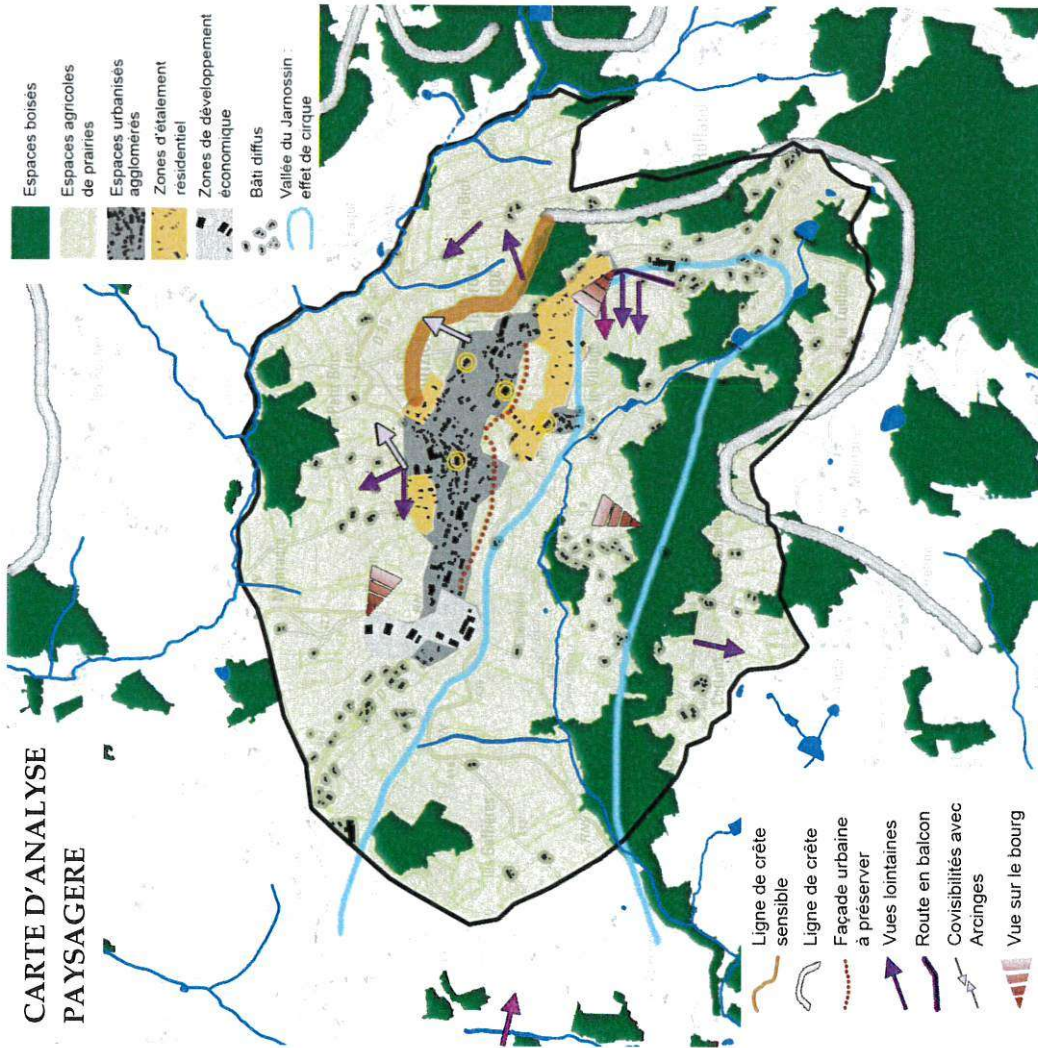
▷ Climatologie

CUINZIER est soumise à un climat tempéré caractérisé par :

- Des précipitations moyennes annuelles comprises entre 900 et 1000 mm.
- Des températures moyennes annuelles de 10°C.
- 89 jours de gel/an.

▷ Occupation des sols

CARTE D'ANALYSE PAYSAGERE



1.3 Contexte environnemental

▷ Paysages

Cuinzier appartient à l'entité paysagère des piémonts (à l'Ouest du bourg) et monts (à l'Est du bourg) du Beaujolais. La commune est marquée par un **paysage bosselé, fait de collines boisées et de vallons bocagers** : ceux du Jarnossin et du Chandonnet en l'occurrence.

Le village de Cuinzier s'étire le long de la crête qui sépare ces deux vallées, dans une forme de cirque du fait du relief rapproché. Les vues sont en effet rapidement stoppées par la crête boisée au Sud. Au Nord et à l'Ouest, les vues sont plus ouvertes en direction d'Arcinges, de Mars et de Villers notamment.

L'habitat s'égrène le long de la RD 13 qui s'apparente à une route en balcon au-dessus de la plaine du Roannais, notamment au Sud Est de la commune en provenance de Cours la Ville. Des vues lointaines de grande qualité, avec le bourg au premier plan, s'ouvrent jusqu'à la plaine du Roannais et les Monts de la Madeleine qui ferment l'horizon. Cette route qui mène à la Croix couverte marque la transition entre les piémonts et les monts du Beaujolais. Le relief s'accroît, les boisements se multiplient et l'ambiance est plus forestière.

▷ Patrimoine naturel

Le **patrimoine naturel communal est essentiellement lié à la présence de zones humides**, qui jalonnent le réseau hydrologique (ruisseaux du Jarnossin et du Chandonnet), et d'**espaces boisés** notamment au Sud de la commune. Outre, le rôle de réservoir de biodiversité ces espaces constituent des continuités écologiques qu'il convient de ne pas perturber.

En outre, la pointe Est de la commune (soit 2,5ha) est concernée par la ZNIEFF I « Sources du Chandonnet ». Cette zone de 12,77ha est située à cheval sur les communes d'Arcinges, le Cergne et Cuinzier. Les sources du Chandonnet présentent un fort intérêt écologique avec la présence de l'Ecrevisse à pattes blanches. Cette espèce est un excellent indicateur de la qualité de l'eau et des habitats aquatiques.

Le tènement support de l'extension de ZA du Pilon est composé de prairies qui ne présentent pas d'intérêt particulier vis-à-vis de la biodiversité et du fonctionnement écologique communal.

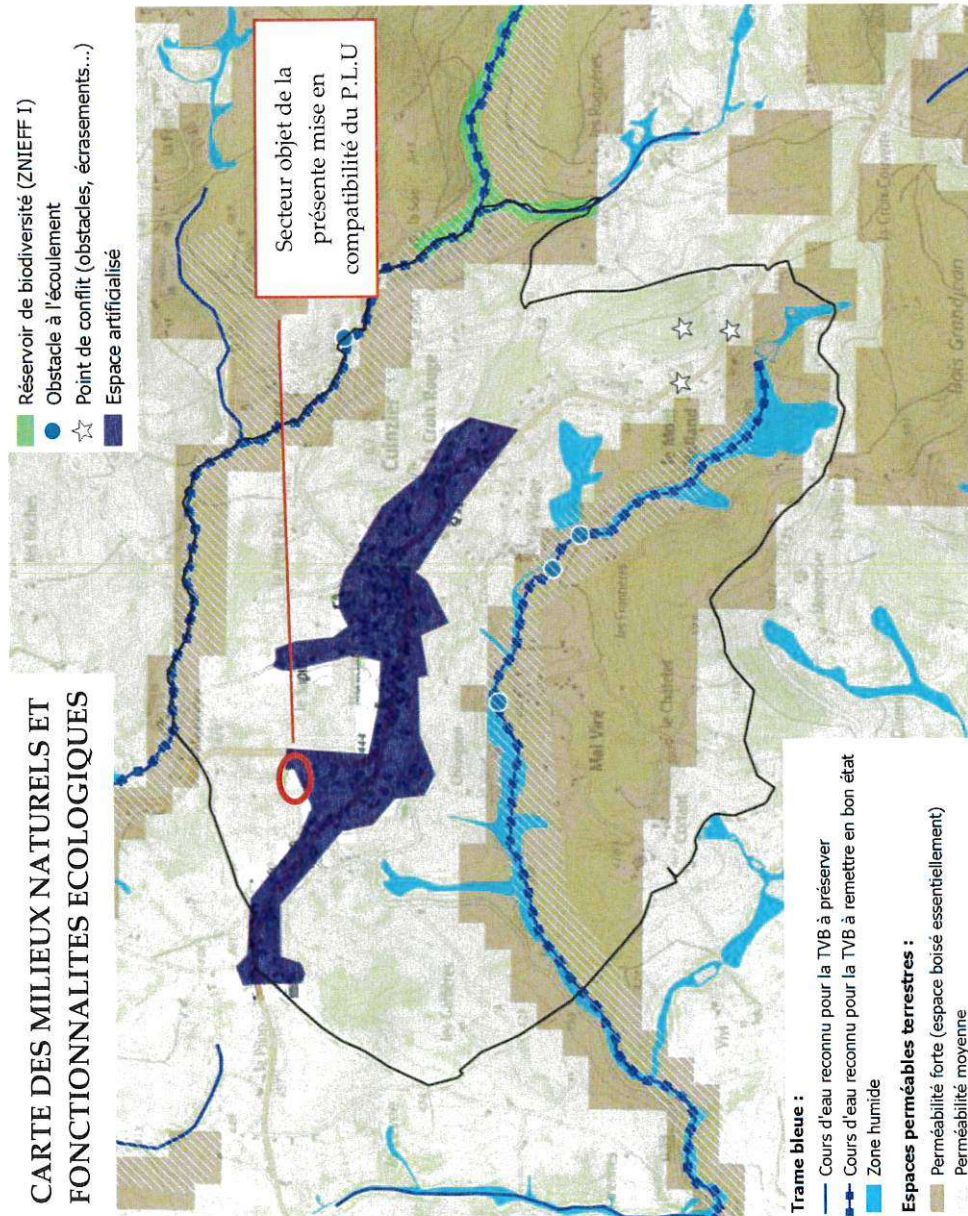
▷ Patrimoine architectural, culturel et archéologique

Il n'y a pas d'édifice architectural ou de site majeur de type monument historique ou site inscrit ou classé sur la commune. Celle-ci recèle tout de même quelques éléments intéressants comme « le château » situé à l'Est du bourg (demeure bourgeoise du début du XXème siècle), le théâtre romain « Quintius » (théâtre de plein air en rond à l'italienne). En outre, 3 sites archéologiques sont connus à ce jour sur la commune dont un proximité de la ZA du Pilon.

▷ Risques et nuisances

Il n'y a pas de risque naturel ou technologique, ni de nuisance majeur à Cuinzier. La commune a cependant fait l'objet de 3 arrêtés de catastrophes naturelles : tempête en 1982, chutes de neige/poids de la neige en 1982 et inondations/coulées de boues en 1983.

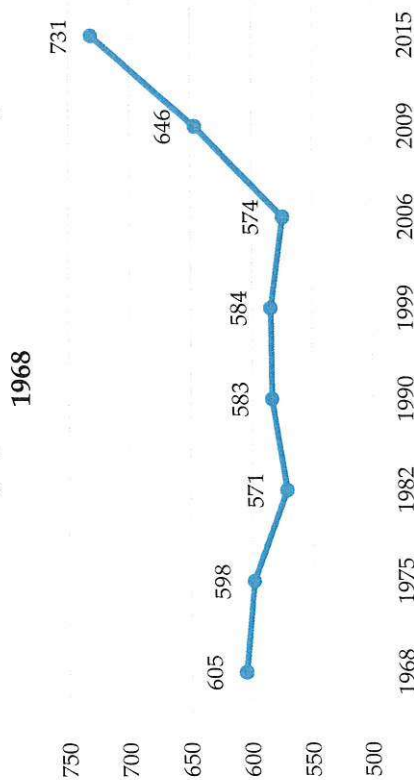
CARTE DES MILIEUX NATURELS ET FONCTIONNALITES ECOLOGIQUES



1.4 Contexte démographique

▷ Démographie

Evolution de la population de CUINZIER depuis 1968



En 2015, CUINZIER compte 731 habitants, soit une densité moyenne de 122 hab/km². La commune a connu une forte baisse démographique à partir de la fin du XIX^{ème} siècle (exode rural) jusqu'en 1982 où elle a atteint son plus bas niveau historique avec 571 habitants.

Entre 1982 et 2006, la population communale s'est stabilisée autour de 580 habitants avant de connaître une forte augmentation. En effet, la population a augmenté de 27,3% entre 2006 et 2015 passant de 574 à 731 habitants.

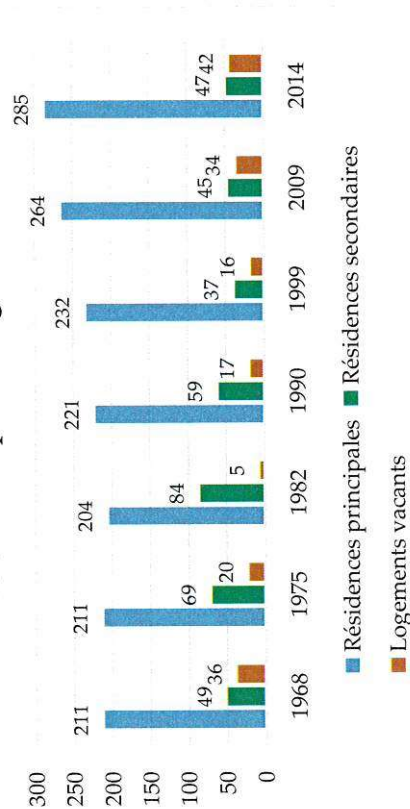
Cette dynamique démographique permet à la commune de conserver une population jeune : 29,4% des habitants de Cuinzier au moins de 20 ans (contre 24,5% en 1999). A l'inverse, la part des plus de 60 ans (21,5%) est en nette baisse par rapport à 1999 (28,1%). A titre de comparaison, à l'échelle nationale la part des moins de 20 ans représente 24%.

▷ Ménages

Corrélativement à l'augmentation de la population le nombre de ménage a fortement augmenté passant de 236 en 2006 à 285 en 2014 (+20,7%). De plus, un quart des ménages ont emménagé sur la commune après 2010, signe d'un renouvellement soutenu de la population.

La taille moyenne des ménages est de 2,5 personnes (la moyenne nationale est de 2,3) et en forte hausse par rapport à 2006 (2,2) et s'explique par l'arrivée de jeunes couples avec enfants ou en âge d'en avoir. Le taux de natalité a ainsi fortement augmenté

Evolution du parc de logements



▷ Logements

En 2014, la commune compte 374 logements, dont 76,2% de résidences principales (285), 12,6% de résidences secondaires (47) et 11,2% de logements vacants (42). Ces derniers ont, malgré une dynamique démographique très positive, fortement augmenté passant de 15 en 1999 à 42 en 2014.

Sur les dix dernières années (2004-2014) 4,4 nouveaux logements par an ont été réalisés à Cuinzier.

1.5 Contexte socio-économique

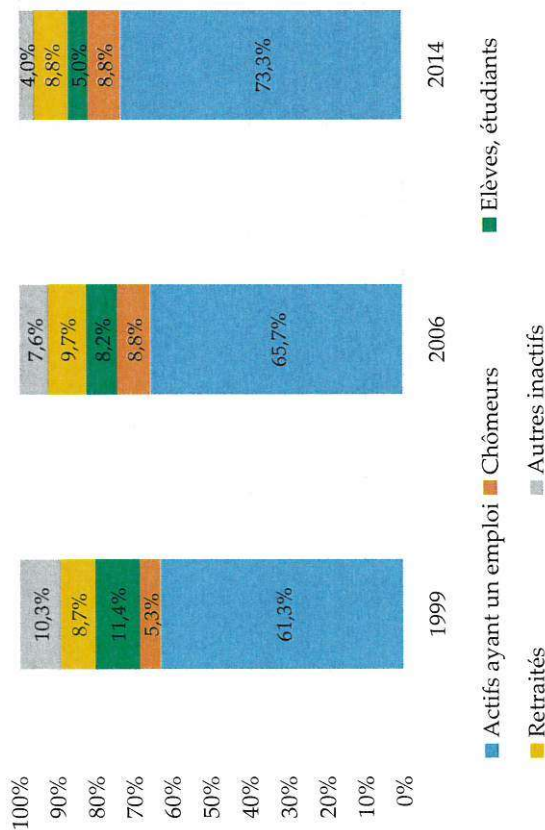
▷ Population active

En 2014, Cuinzier recense 345 actifs dont 190 hommes et 155 femmes. Corrélativement à la hausse de la population totale, la **population active a augmenté de 36,4% entre 2006 et 2014** passant de 253 à 345 actifs.

Le taux de chômage sur la commune est de 10,7% en 2014. Ce taux de chômage, bien que légèrement supérieur à la moyenne nationale (9,9%), est globalement en baisse par rapport aux années précédentes (12% en moyenne). Les femmes restent plus touchées par le chômage avec 12,9% de la population active féminine en recherche d'emploi contre 8,9% pour les hommes.

Parmi les actifs ayant un emploi, la majorité sont des salariés (85,4%) soit 263 actifs occupés sur 308) dont 92,4% sont en CDI ou titulaire de la fonction publique.

Répartition des 15-64 ans par type d'activité

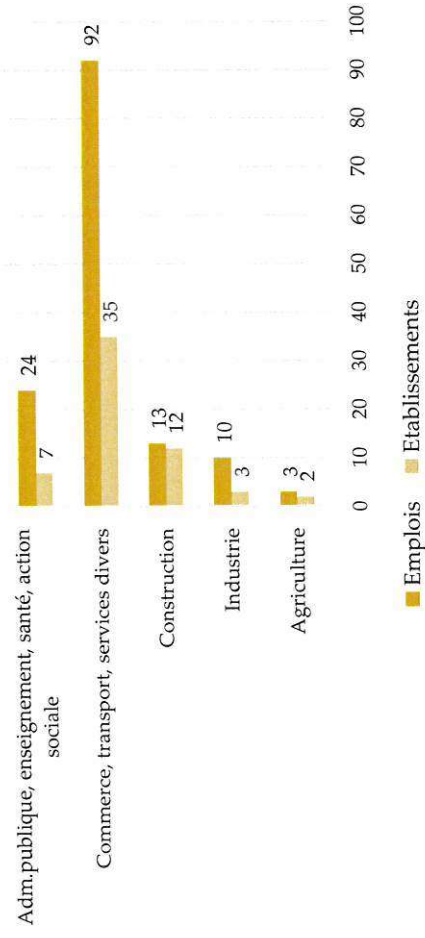


La grande majorité des actifs ayant un emploi travaillent à l'extérieur de la commune : 83,8% en 2014, dont plus d'un tiers dans le département voisin du Rhône et 7,1% dans une autre région, probablement dans le département de Saône et Loire, tout proche. Les 40% restant travaillent dans une autre commune du département de la Loire. Cette situation entraîne une augmentation régulière des besoins en déplacements domicile-travail et de la circulation automobile étant donné que **92,2% des actifs ayant un emploi se déplacent en voiture.**

Evolution de la population active à CUINZIER depuis 1982

	1982	1990	1999	2006	2014
Actifs occupés	240	225	221	223	308
Chômeurs	35	31	29	30	37
Actifs	275	256	250	253	345
Taux de chômage	12,7%	12,1%	11,6%	11,8%	10,7%
% des actifs travaillant à Cuinzier	39,6%	34,2%	24%	19,2%	16,9%

Nombre d'établissements et d'emplois salariés par secteur d'activité au 31/12/2015



l'entreprise BM fixation sur la ZA du Pilon spécialisée dans le commerce de quincaillerie.

Le secteur « commerce, transport, services divers » est ainsi le principal pourvoyeur d'emploi avec 92 postes salariés. Vient ensuite, le secteur « administration publique, enseignement, santé, action sociale » avec 24 emplois. Les secteurs de la construction (13) et de l'industrie (10) ne représentent que 16% des emplois.

► Emplois et établissements

L'activité économique communale est composée en 2015 de 59 établissements actifs.

L'ensemble de ces établissements offrent 142 emplois salariés. Notons que seulement 52 actifs habitants à Cuinzier travaillent sur la commune, ce qui signifie que 90 emplois issus des entreprises du territoire communal sont occupés par des personnes extérieures à Cuinzier.

Le tissu économique est majoritairement composé de petites structures puisque sur ces 59 établissements 41 n'ont pas de salarié et seulement 1 a plus de 50 salariés (58). Il s'agit de

Répartition des établissements par tranche d'effectif salarié au 31/12/2015

